

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre del 2000)

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACION

Trimestral

Trimestre Terminado el 31 de marzo de 2016

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL
ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: D-Four, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 217-7035 Fax: 217-8750

DIRECCION DEL EMISOR: Corregimiento Juan Díaz, Los Pueblos, Local 25 F. Oficina C,
Panamá

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: motyisra55@gmail.com

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto
a disposición del público inversionista y del público en general.



períodos iguales, con aumentos anuales pactados, sus perspectivas de crecimiento dependerá del desempeño económico de Panamá y sobretodo del mercado de arrendamiento de locales comerciales.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

A. *Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:*

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2016	PERÍODO ANTERIOR 31/12/2015
Ventas o Ingresos Totales	0	0
Margen Operativo	0	0
Gastos Generales y Administrativos	(30,904)	(6,502)
Utilidad o Pérdida Neta	(30,904)	(6,502)
Acciones emitidas y en circulación	100	100
Utilidad o Pérdida por Acción	(309)	(65)
Depreciación y Amortización	0	0

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2016	PERÍODO ANTERIOR 31/12/2015
Activo Circulante	32,449	34,998
Activos Totales	32,449	34,998
Pasivo Circulante	10,000,000	0
Deuda a Largo Plazo	40,500	31,500
Acciones Preferidas	0	0
Capital Pagado	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	(37,406)	(6,502)
Patrimonio Total	(27,406)	3,498
RAZONES FINANCIERAS:		
Dividendo/Acción	0	0
Capital de Trabajo	0	0
Razón Corriente	0.003x	0
Utilidad Operativa/Gastos financieros	0	0




I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

(USD \$)	31/03/2016	31/12/2015
LIQUIDEZ		
Activo Corriente	32,449	34,998
Pasivo Corriente	10,000,000	-
Razón Corriente	0.003x	-

En el trimestre terminado al 31 de marzo de 2016, la liquidez del Emisor era de 0.003 veces producto de que aún no se habían iniciado el cobro de alquileres de los locales comerciales

B. Recursos de Capital

(USD \$)	31/03/2016	31/12/2015
RECURSOS DE CAPITAL		
Obligaciones Bancarias	10,000,000	-
Cuentas por Pagar Accionistas	40,500	31,500
Patrimonio - Acciones Comunes	10,000	10,000
Déficit	(57,406)	(6,502)
Total de Recursos de Capital	10,013,094	34,998

En el trimestre terminado al 31 de marzo de 2016, los recursos de capital provenían básicamente de las de las obligaciones bancarias que mantenía el Emisor.

C. Resultados de las Operaciones

(USD \$)	31/03/2016	31/12/2015
ESTADO DE RESULTADOS		
Gastos Generales y Administrativos	8,376	6,399
Interés Bancario	22,528	103
Total de gastos y pérdida	30,904	6,502

En el trimestre terminado al 31 de marzo de 2016, el Emisor solo presenta gastos ya que a la fecha el arrendatario no ha iniciado el cobro de los alquileres.

D. Análisis de perspectivas

Aunque D-Four, S.A. mantendrá contratos de arrendamiento renovables automáticamente por



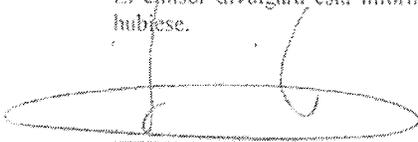
III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales del emisor. VER ANEXO I

IV PARTE DIVULGACION

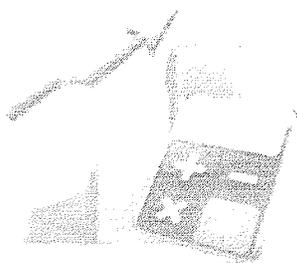
El emisor divulgará esta información enviando copia de los mismos a los tenedores de los Bonos si los hubiese.

FIRMA(S)



Mordechai Israel
Representante Legal





D - FOUR, S.A.

*Estados Financieros Internos
al 31 de Marzo de 2016*

Informe de Estados Financieros Interinos

Hemos preparado los Estados Financieros Interinos que se acompañan de D-FOUR, S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera interino al 31 de marzo de 2016 y los Estados de Resultado Integrales Interinos, el Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y Flujos de efectivo por el trimestre terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros contables de la Empresa.

Bajo nuestra responsabilidad hemos preparado y presentado razonablemente estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libre de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; así como aplicar políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de D-FOUR, S.A. al 31 de marzo de 2016 y su desempeño financiero y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 14 de julio de 2016

Representante Legal
Mordechai Israel

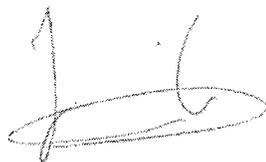

CPA No. 2867
Bartolomé Mafla H.

D FOUR, S.A.

Estado de Situación Financiera

31 de Marzo de 2016

ACTIVOS	2016	2015
Activos Corrientes		
Efectivo	B/. 32,449	B/. 3,566
Total activos corrientes	<u>32,449</u>	<u>3,566</u>
Activos no Corrientes		
Edificio	6,776,748	
Cuentas por cobrar relacionadas	3,203,899	
Total activos corrientes	<u>9,980,647</u>	<u>-</u>
Total Activos	<u>B/. 10,013,096</u>	<u>B/. 3,566</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos Corrientes		
Préstamo por pagar	B/. 10,000,000	
Total pasivos corrientes	<u>10,000,000</u>	<u>-</u>
Pasivos no Corrientes		
Cuentas por pagar accionistas	40,500	
Total pasivos corrientes	<u>40,500</u>	<u>-</u>
Total Pasivos	10,040,500	-
PATRIMONIO		
Capital Social Común	10,000	10,000
Deficit Acumulado	(37,404)	(6,434)
Total Patrimonio	<u>(27,404)</u>	<u>3,566</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>B/. 10,013,096</u>	<u>B/. 3,566</u>

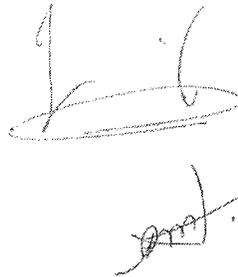


D FOUR, S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el período que terminó el 31 de Marzo de 2016

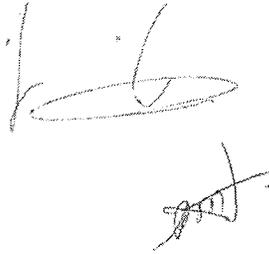
	2016	2015
Ingresos		
Gastos generales y administrativos		
Comisión Registro Bono (SMV)		(6,000)
Tasa Única	(7,500.00)	(300)
Honorarios Legales		
Gastos de I.T.B.M.S.	(876)	
Cargo Bancario	(22,528)	(79)
Otros Gastos		(55)
Total de gastos generales y administrativos	B/. (30,904)	B/. (6,434)
Pérdida en operaciones	B/. (30,904)	B/. (6,434)

Handwritten signature and a circular stamp, possibly a seal or official mark, located at the bottom center of the page.

D FOUR, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año que terminó el 31 de Marzo de 2016

	Acciones Comunes	Déficit Acumulado	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2016	B/. 10,000		B/. 10,000
Utilidad			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	B/. 10,000	B/. -	B/. 10,000
Pérdida	-	(37,404)	(37,404)
Saldo al 31 de Marzo de 2016	<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. (37,404)</u>	<u>B/. (27,404)</u>

Handwritten signature and initials in black ink, located below the table.